



## Gemeinde Waidhofen a.d. Thaya-Land

Kindergartenstraße 5,  
3830 Waidhofen a.d. Thaya  
E-Mail: [gemeinde@waidhofen-land.at](mailto:gemeinde@waidhofen-land.at),  
Telefon/Fax: 02842/52337  
Internet: [www.waidhofen-land.at](http://www.waidhofen-land.at)



### Verhandlungsschrift

#### über die Sitzung des **Gemeinderates**

am Mittwoch, den 10.10.2018, im Amtshaus Waidhofen/Thaya-Land.

Die Einladung erfolgte am 04.10.2018 durch Einzelladung.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

#### Anwesend waren:

Bürgermeister:	Ing. Christian Drucker
Vizebürgermeister:	Johann Kasses
geschäftsf.Gemeinderat:	Ing. Johann Weichselbraun
geschäftsf.Gemeinderat:	Franz Sauer
geschäftsf.Gemeinderat:	Dietmar Datler
geschäftsf.Gemeinderat:	Herbert Diesner ab 19.45 Uhr, bei Pkt. 2b
geschäftsf.Gemeinderat	Ing. Gerhard Dangl

Gemeinderat: Franz Mödlagl	Gemeinderat: Martin Danzinger
Gemeinderat: Roman Danzinger	Gemeinderat: Franz Fasching
Gemeinderat: Bernhard Habison	Gemeinderat: Erich Vogler
Gemeinderat: Stefan Mayer	Gemeinderat: Bernhard Strohmayer
Gemeinderat: Jürgen Miksche	Gemeinderat: Johann Hirsch
Gemeinderat: Franz Altschach	Gemeinderat: Ing. Bernhard Praschinger

#### Außerdem anwesend war:

AL Hermann Scharf, Ingrid Zlabinger, Jürgen Lunzer

#### Entschuldigt abwesend war:

---

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Christian Drucker

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 26.06.2018
2. Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes
3. Entsendung eines Vertreters in den Schulausschuss der Mittelschulgemeinde
4. Arbeitsvergaben
  - a) ABA und WVA Brunn und Buchbach – Prüfmaßnahmen
  - b) Siedlungsstraße Brunn – Asphaltierungsarbeiten
  - c) Teichsanierung Buchbach – Sicherung Steinmauer
  - d) Hydrantenwartung
  - e) Verlängerung Regenwasserkanal Siedlung Vestenpoppen
5. Umstieg auf Lohnverrechnungsprogramm K5 - Lohn
6. Berichte des Bürgermeisters
  - Personelles
  - Projektmarathon Landjugend 2018
  - Löschteich Nonndorf
  - Zinsenzuschussrichtlinien
  - Budget-Vorschau 2019

### **Pkt. 1.: Protokoll der letzten Sitzung vom 26.06.2018**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 26.06.2018 werden keine Einwendungen erhoben.

### **Pkt. 2.: Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes**

Aufgrund des Rücktrittes von GR Friedrich Strohmer, ÖVP vom 25.09.2018 wurde seitens der Partei Herr Ing. Bernhard Praschinger als neues Gemeinderatsmitglied nachnominiert.

Bgm Ing. Christian Drucker bringt die Bestimmungen der NÖ Gemeindewahlordnung und der NÖ Gemeindeordnung zur Kenntnis und führt die Angelobung mit Handschlag und Unterschrift durch.

### **Pkt. 3.: Entsendung eines Vertreters in den Schulausschuss der Mittelschulgemeinde**

Aufgrund des Rücktrittes von GR Friedrich Strohmer, ÖVP wurde auf Vorschlag des Herrn Bgm. Ing. Drucker Herr Ing. Bernhard Praschinger als neues Mitglied in den Schulausschuss der Mittelschulgemeinde vorgeschlagen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** (Enthaltung Ing. Praschinger) dem Antrag stattzugeben.

Auf Befragung durch den Bürgermeister nimmt Ing. Bernhard Praschinger die Wahl an.

#### **Pkt. 4. Arbeitsvergaben**

##### **a) ABA und WVA Brunn und Buchbach - Prüfmaßnahmen**

Für die bereits vergebenen Kanal- und Wasserleitungsarbeiten in Brunn und Buchbach sind Dichtheitsprüfungen notwendig. Das Zivilingenieurbüro Hydroingenieure, Krems hat mit der Firma Rohrnetzprofis, 9821 Obervellach (vorm. Fa. Bär) Verhandlungen aufgenommen und diese bieten die Leistungen zu denselben Bedingungen wie bei der letzten Vergabe an. Die Preise werden nur nach dem Baukostenindex angepasst. Der Gesamtpreis der Prüfungen beträgt € 15.690,00 netto.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Prüfmaßnahmen an die Fa. Rohrnetzprofis zum Gesamtpreis von € 15.690,00 netto zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

##### **b) Siedlungsstraße Brunn – Asphaltierungsarbeiten**

In Brunn wurden im Osten 12 neue Bauplätze geschaffen. Da bereits für 3 Einfamilienhäuser die Baubewilligungen erteilt wurden und 3 weitere Bauplätze verkauft wurden, soll nun die Siedlungsstraße asphaltiert werden. Die Firma Leithäusl hat angeboten, diese Arbeiten zu denselben Bedingungen wie in Wohlfahrts im Frühjahr 2018 durchzuführen. Der Gesamtpreis der Arbeiten beträgt € 60.562,56 brutto. Es wurden die Preise nur nach dem Baukostenindex und dem Bitumenpreis angepasst. Die Bitumenpreissteigerung beträgt € 154,00 per Tonne.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Asphaltierungsarbeiten der Siedlungsstraße in Brunn an die Fa. Leithäusl zum Gesamtpreis von € 60.562,56 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

##### **c) Teichsanierung Buchbach – Sicherung Steinmauer**

Die westliche Teichmauer des oberen Löschteiches in Buchbach muss saniert werden, da schon Steine aus der Mauer brechen.

Es liegen folgende 2 Angebote vor:

Litschauer, Arnolz	14.405,40 €	100,00%
Reißmüller, Waidhofen/Thaya	16.255,80 €	112,85%

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Sanierungsarbeiten der Teichmauer in Buchbach an die Fa. Litschauer zum Gesamtpreis von € 14.405,40 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

#### **d) Hydrantenwartung**

Eine mögliche Ursache der großen Wasserverluste sind die Hydranten. Es gibt ca. 60 Hydranten in unserer Gemeinde. Es wurde bei der Fa. MKE, Heidenreichstein und bei der Fa. Hawle, Leobersdorf bezüglich einem Angebot für die Hydrantenwartung angefragt. Die Fa. MKE bietet dieses Service nicht an. Die Fa. Hawle hat ein Angebot zum Preis von € 508,00 netto pro Hydranten vorgelegt. Die Wartung soll auf 4 Jahre aufgeteilt werden, sodass pro Jahr ca. 15 Hydranten gewartet werden.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Hydrantenwartung an die Fa. Hawle zum Preis von € 508,00 netto pro Hydranten zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

#### **e) Verlängerung Regenwasserkanal Siedlung Vestenpoppen**

Wie bereits in der Sitzung im Juni 2018 besprochen, soll der Regenwasserkanal in der neuen Siedlung in Vestenpoppen wegen Ableitung bei Starkregenereignissen um ca. 60 Meter verlängert werden. Die Fa. Leithäusl hat angeboten, diese Arbeiten zu denselben Bedingungen wie in Buchbach zu erledigen. Die Kosten betragen dafür laut Schätzung ca. € 20.000,00.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, die Verlegung des Regenwasserkanals in Vestenpoppen an die Fa. Leithäusl zum Preis von voraussichtlich € 20.000,00 zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

#### **Pkt. 5.: Umstieg auf das Lohnverrechnungsprogramm K5 - Lohn**

Das derzeitige Lohnverrechnungsprogramm von der Fa. CPU ist sehr fehleranfällig und auch die Wartung und Hilfe bei verschiedenen Arbeiten im Programm ist sehr minimiert. Die Firma Gemdat bietet das Lohnverrechnungsprogramm K5 – Lohn zum Preis von ca. € 1.400,00 pro Jahr an (bisher ca. € 600,00). Es soll daher ein Umstieg mit Beginn des nächsten Jahres auf das Programm der Fa. Gemdat erfolgen.

Der Gemeindevorstand stellt den **Antrag**, ab dem Jahr 2019 auf das Lohnverrechnungsprogramm K5 – Lohn umzusteigen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** dem Antrag stattzugeben.

#### **Pkt. 6.: Berichte des Bürgermeisters**

##### Personelles

Im Kindergarten wurde ein befristeter Dienstvertrag mit Frau Ingrid Prokupek bis 31.12.2018 abgeschlossen. Frau Brigitta Dangl ist seit 01.10.2018 auf Reha und wird voraussichtlich ab Anfang November wieder den Dienst antreten.

Ca. € 2.200,- wurden beim Begräbnis von Gerti Fasching für den Kindergarten gespendet (anstatt Kranz- und Blumenspenden).

### Projektmarathon Landjugend 2018

Von 21. – 23. September 2018 fand der Projektmarathon 2018 der Landjugend statt. Es wurde ein Marterl in Kainraths saniert, 3 Bänke hergerichtet, eine zusätzliche Bank hergestellt. Am Sonntag wurde im Feuerwehrhaus das Ergebnis präsentiert. Die Gemeinde trägt die Materialkosten sowie die Kosten für die Jause.

### Löschteich Nonndorf

Die Sanierungsarbeiten beim Löschteich in Nonndorf sind bereits abgeschlossen. Der Kostenvoranschlag lautete auf € 3.660,97. Die tatsächlichen Kosten betragen € 2.411,74, Einsparung in Höhe von € 1.249,23.

### Zinsenzuschussrichtlinien

Der erste Antrag auf Gewährung eines Zinsenzuschusses nach der neuen Richtlinie für die Errichtung eines Einfamilienhauses ist bereits eingelangt. Nach den alten Richtlinien, die seit 1980 gegolten haben, gab es 90 Zinsenzuschüsse. Die Gemeinde übernimmt nach den neuen Richtlinien für € 25.000,00 die Hälfte der Bearbeitungsgebühr (€ 150,-) sowie die Hälfte der zu zahlenden Zinsen für 5 Jahre. Dies ergibt für einen Zinssatz von 1,75 % eine Zahlung von € 578,49 – gesamt € 728,49.

### Änderung Vergaberecht

Mit der letzten Novelle des Vergaberechtes wurden Darlehensaufnahmen für Gemeinden erleichtert. Diese unterliegen nun nicht mehr dem Vergaberecht. Es muss daher vergaberechtlich keine Ausschreibung mehr gemacht werden. Bei der Beurteilung, welches Anbot für die Gemeinde das Beste ist, gibt es keine strengen Vorgaben, vor allem kein Billigstbieterprinzip.

### Ferienbetreuung Volksschul-Kinder

Die Stadtgemeinde Waidhofen an der Thaya organisiert jährlich die Ferienbetreuung der Volksschulkinder. Von unserer Gemeinde besuchten 14 Schüler die Ferienbetreuung. In einem Gespräch zwischen den beiden Bürgermeistern wurde mündlich vereinbart, dass wir die anteiligen Kosten für die Kinder unserer Gemeinde übernehmen. Der zu leistende Beitrag beträgt € 1.183,00.

### Budget-Vorschau 2019

In den Voranschlag 2019 sollen folgende Vorhaben aufgenommen werden:

- Straßen und Wegebau – 2 Feldwege in Edelprinz,  
1 Güterweg in Kainraths Richtung Radlbachwald, Ev. Hintausweg Nonndorf,
- ABA und WVA Buchbach und Brunn,
- Amtshaus – Fassadenfärbelung, ev. 5 neue Fenster auf der Westseite,  
Sanierung Fenster Bürgermeisterzimmer,
- Kindergartenzubau – Ausfinanzierung
- Kapelle Brunn: Abbruch altes Fw.Haus, Sanierung Fassade, 2020 Wiederfeld
- Feuerwehrhäuser ???

### Wasserleckortungen – Wasserlecksuche

Vom Gemeindevorstand wurde beschlossen, dass die Fa. Leyrer und Graf mit einer neuen Methode mittels Helium in Vestenpoppen und Wohlfahrts zum Preis von € 6.458,20 netto eine Wasserlecksuche durchführen soll.

### Tempoanzeigegerät Nonndorf

Vom Gemeindevorstand wurde beschlossen, von der Fa. Sierzega für Nonndorf in Richtung Vitis ein zweites Tempomessgerät zum Preis von € 2.281,20 anzukaufen.

Gehweg Nonndorf – Asphaltierungsarbeiten

Vom Gemeindevorstand wurde beschlossen, die Fa. Leithäusl mit der Asphaltierung des Gehweges von der Busbucht bis zum Haus Nr. 23 auf einer Länge von 125 Laufmeter zum Preis von € 5.625,22 zu beauftragen.

Der Bürgermeister

Ing. Christian Drucker